2003-1059798-2	0009903500327-1 004	MAURICIO AMARAL SARAGIOTTO E OUTRO
2004-1010724-3	0015514103322-1 003	BANCO ITAU S/A
2004-1011750-8	0006405900037-1 001	CARLOS ALBERTO FERNANDES
2004-1016396-8	0006026003592-1 001	ANTONIO FRANCISCO LOMBARDO

COORDENADORIA EDIFIC. USO RESIDENCIAL - SEL/ RESID

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2007-0313906-8	0008813000111-1 010	BAIT PARTICIPACOES LTDA
2010-0315995-4	0001401704298-1 002	LUIZ ANTONIO JUNQUEIRA FILHO
2010-0337013-2	0000507000609-1 005	ROBERTO DOLCI
2011-0232514-3	0008512400013-1 015	YUNY PROJETO IMOBILIARIO I LTDA.
2012-0229804-0	0002804603229-1 002	BELLATRIX INCORPORADORA LTDA
2013-0327968-8	0030902800571-1 002	TIBERIO NISS EMPREENDIMENTOS
2013-0357935-5	0008320700485-1 015	SAO JOSE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 52 LTDA
2014-0114910-0	0010131200738-1 034	VILLOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
2014-0151007-4	0006612200014-1 010	SANTA AMELIA PARTICIPACOES LIMITADA
2014-0212247-7	0010412100451-1 002	EUNICE ANTUNES FERREIRA
2014-0224152-2	0001500603740-1 002	CONDOMINIO EDIFICIO VERNON
2014-0228473-6	0005805000113-1 002	FERNANDO DE ALMEIDA ROHRER
2014-0300816-3	0010901300331-1 001	PAULO TAVARES DA SILVA
2015-0100023-0	0008815400192-1 001	CONDOMINIO GIARDINO DI VILLE
2015-0159829-1	0004413400348-1 001	ISSIO MORALES SIMAO

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SEL/ SERVIN

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2005-0281280-6	0015018600445-1 003	CELIO SILVA DE ABREU
2008-0309011-7	0002104300231-1 001	HENRIQUE GUANCIALE NETO
2009-0355829-3	0005406703854-1 011	BANCO ITAU S/A
2009-0369765-0	0008253000065-1 006	JAMIL ZAKI NAMOUR
2013-0175650-0	0008912900064-1 003	RIO FORMOSO E PARTICIPACOES LTDA
2013-0312173-1	0003801201775-1 016	ASSOCIACAO CONCEPCIONISTA DO ENSINO
2013-0368406-0	0001006503552-1 010	TRIMAX PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO LTDA
2014-0164628-6	0008318900189-1 001	JNDS-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
2014-0164735-5	0017016900338-1 011	COMPANHIA MOFARREJ DE EMPREENDIMENTOS
2014-0320092-7	0008908600523-1 002	ANTONIO SILVIO JULIANI

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SEL/ COMIN

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2005-0001688-3	0009310300183-1 060	COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO
2005-0086941-0	0014306900788-1 012	ISAAC DE SOUZA E OUTROS
2010-0082206-7	0013010301341-1 002	ALTAIR LUIZ BIANCHIN
2011-0108059-7	0005110801193-1 008	ALCINDO JURADO GARCIA
2013-0354139-0	0005624700105-1 002	BDM PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A
2014-0260284-3	0008322603401-1 911	CONDOMINIO SHOPPING CENTER IGUATEMI
2015-0163516-2	0000904804798-1 080	PAULIS SHOPPING ADM E INC LTDA
2015-0166648-3	0016027800312-1 004	RAFAELA COSTA MARTINES

COORD.PARC.SOLO E HAB.INTERESSE SOCIAL - SEL/ PARHIS

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2012-0142881-1	0013714200011-1 002	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES
2013-0222642-4	0002605001350-1 002	ERMELINDO DEL NERO JUNIOR
2014-0154634-6	0005904300591-1 001	INCORPORADORA NEON LTDA

COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SEL/ SEGUR

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2011-0263496-0	0002601502657-1 012	S A FABR.DE PROD.ALIMENT.VIGOR
2011-0350664-8	0006623600116-1 005	ENSINO SUPLETIVO ALIADOLTDA EPP
2012-0112269-0	0000300301391-1 014	SERVICO SOCIAL DO COMERCIO - SESC
2012-0307486-3	0000603600530-1 003	SINDICATO DOS COMERCIARIOS DE SAO PAULO
2013-0179489-5	0002605500667-1 012	NEXTEL TELECOMUNICACOES LTDA
2013-0269309-0	0004013800357-1 003	CLARO S/A
2014-0042563-4	0006419000963-1 004	MITRA ARQUIDIOCESANA DE SAO PAULO
2014-0050134-9	0008118500071-1 009	MONTELE - INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA
2014-0079237-8	0009542000367-1 004	MONTELE - INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA
2014-0097308-9	0008808300201-1 007	MONTELE - INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA
2014-0101318-6	0008114200553-1 001	MONTELE - INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA
2014-0101320-8	0005206800074-1 004	MONTELE - INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA
2014-0122594-9	0004122500044-1 004	MONTELE - INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA
2014-0140759-1	0004103000066-1 009	MONTELE - INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA
2014-0156155-8	0001506001734-1 006	MONTELE - INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA
2014-0158778-6	0008323000042-1 321	MONTELE - INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA
2014-0171207-6	0018308900207-1 357	MONTELE - INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA
2014-0187297-9	0009106100686-1 008	MONTELE - INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA
2014-0187302-9	0002001300433-1 001	MONTELE - INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA
2014-0188871-9	0008616200223-1 001	MONTELE - INDUSTRIA DE ELEVADORES LTDA
2014-0236722-4	0001008901415-1 017	CENI PARTICIPACOES LTDA- ME
2014-0268368-1	0015009700572-1 017	IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A
2014-0339473-0	0004015000420-1 009	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS NO IPIRANGA
2014-0343679-3	0003214000748-1 003	VINICIUS EDUARDO SICA BARTALOTTI
2015-0020754-0	0029907102650-1 008	MAXCORP ASSESSORIA E PARTICIPACOES S/C LTDA
2015-0105358-9	0008122300197-1 010	BAR E LANCHONETE LOWNDES LTDA EPP
2015-0209778-4	0030607901877-1 024	AS EVENTOS LTDA-EPP
2015-0212630-0	7777777777777-2 835	PEPPER COMUNICACAO INTEGRADA LTDA
2015-0218406-7	0007328400021-1 121	ALQUIMIA SERVICOS DE MARKETING LTDA

HABITAÇÃO

GABINETE DO SECRETÁRIO ADJUNTO

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMH

EXTRATO DAS DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DA COMISSÃO EXECUTIVA DO CMH NA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – GESTÃO 2014/2016

Data:20/8/2015 Horário: 14 horas

Local: Rua Líbero Badaró nº 504,–10º andar sala 102-

1) Aprovação da Ata da 6ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH realizada em 21/7/2015.

Deliberação: Aprovada por unanimidade pelos participantes da reunião.

2) **Minuta de Resolução - Aprova as prestações de contas dos recursos do Fundo Municipal de Habitação - FMH - relativas ao período de 01.01.2014 a 30.06.2014 –**

Essa minuta de Resolução formata as prestações de contas apresentadas pela COHAB-SP, na qualidade de Agente Operador do FMH, e aprovadas pelos Conselheiros na 6ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da 5ª Gestão do CMH realizada em 21/7/2015, através de modelo adotado no Conselho Municipal de Habitação;

Deliberação: Aprovada por unanimidade pelos participantes da reunião.

3) **Minuta de Resolução - Aprova as prestações de contas dos recursos do Fundo Municipal de Habitação - FMH - relativas ao período de 01.07.2014 a 31.12.2014 - cópia em anexo.**

Essa minuta de Resolução formata as prestações de contas apresentadas pela COHAB-SP, na qualidade de Agente Operador do FMH e aprovadas pelos Conselheiros na 6ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da 5ª Gestão do CMH realizada em 21/7/2015, através de modelo de Resolução adotado no Conselho Municipal de Habitação;

Deliberação: Aprovada por unanimidade pelos participantes da reunião.

4) **Solicitação de Voto CECMH nº11/2015- Referendar autorização do Presidente do CMH referente à transferência pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, para a Secretaria de Habitação do estado de São Paulo do imóvel situado à Rua São Caetano,629- Bom Retiro São Paulo- Capital, como contrapartida do Município de São Paulo no Convênio firmado entre o Governo do Estado de São Paulo , por meio de sua Secretaria de Habitação e a COHAB-SP, em 22/9/2014 e termo de aditamento assinado em 20/07/2015, para implantação de empreendimento habitacional de interesse social através de parceria público privada, preservados os compromissos e as condições estabelecidas no Convênio nº9.00.00.00/3.00.00.00/6.0 0.00.00/0163/2012, celebrado entre CDHU, COHAB-SP e SEHAB, em 22/06/2012.**

Deliberação: Aprovada por unanimidade pelos participantes da reunião

5) **Informações gerenciais e esclarecimentos a serem apresentados pela Diretoria Financeira da COHAB-SP referentes a:**

a. Valores acumulados da remuneração da COHAB-SP pendentes de pagamento pelo Fundo Municipal de Habitação relativos aos período de 2012 a 2014 e ao exercício de 2015;

b. Inadimplência histórica na Carteira Imobiliária do Fundo Municipal de Habitação;

c. Valor arrecadado na Carteira Imobiliária do FMH 2014, excetuando-se os valores recebidos correspondentes aos saldos devedores de exercícios anteriores;

d. Recursos não aplicados, descritos no Balanço Patrimonial do FMH e onde podem ser utilizados (Subvenção para investimento);

e. Qual o saldo disponível no FMH, considerando os valores reservados / comprometidos para o exercício de 2015;

f. Empreendimentos do Programa de Locação Social no Balanço Patrimonial.

Deliberação: A COHAB-SP prestou os esclarecimentos solicitados.

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SECMH

ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DO CMH

5ª GESTÃO

Data da Reunião: **21 de julho de 2015**

Local: Rua Líbero Badaró nº 504 – 10º andar – Auditório da Sala 102 – Centro – SP

Aos vinte e um dias do mês de julho do ano 2015, às 14h, nas dependências do Edifício Martinelli, 10º andar, auditório da sala 102, Rua Líbero Badaró, 504, Centro, em São Paulo, reuniram-se, para a 6ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação – 5ª Gestão 2014/2016, conforme lista de presença, os **Conselheiros (as)**: José Floriano de Azevedo Marques Neto (Conselheiro Poder Público/SEHAB); Américo Calandriello Jr. (Conselheiro Poder Público/SEHAB); João Abukater Neto (Conselheiro Poder Público/COHAB); Sidnei Antônio Euzébio Pita (Conselheiro Movimentos Populares/ULC) e Alexandre Marques Tirelli (Conselheiro Sociedade Civil/SCIESP). **Conselheiros (as) ausentes:** Maksuel José Costa (Cons. Mov. Pop./Movimentos dos Sem Teto do Ipiranga); Luiz Garcia Maldonado (Cons. Soc. Civil/CONSEHAB – SP); José Alves Dias (Cons. Mov. Populares/AULFASP); Felícia Mendes Dias (Cons. Mov. Pop./Assoc. Morar e Preservar da Chácara do Conde Fase-I); Leandra Gujev de Carvalho (Cons. Mov. Pop./Soc. de Apoio à Luta pela Moradia); Débora Sanches (Cons. Soc. Civil/Belas Artes de São Paulo); Marco Antônio Florenzano (Conselheiro Soc. Civil/ APEMEC) e Abelardo Campoy Diaz (Cons. Soc. Civil/SECOVI – SP). **Ausências justificadas do senhor (a):** Caio Santo Amore de Carvalho (Conselheiro Soc. Civil/IAB- SP) e Julia Azevedo Moretti (Conselheira Soc. Civil/PUC-SP). **Presentes os senhores (as):** José Yazbek (COHAB); Jair José Rodrigues (COHAB); Ana Maria Maluf Moussalli (SECMH/SEHAB); Vera Lúcia Silveira Rosa de Barros (SEHAB); Irene Alice Alves (SEHAB); Luiz Carlos Bueno (COHAB); Silvério das Neves (COHAB); Mário Sérgio Olivério (COHAB); Luís Carlos Bittencourt (COHAB); Christiane L. Ruiz (COHAB); Lucília Siqueira (SEHAB) e Diego Soares (SCIESP). **Pauta da reunião**: 1) Aprovação da Ata da 5ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH realizada em 19/5/2015; 2) Minuta de Resolução (CMH Nº69) - Aprova as prestações de contas dos recursos do Fundo Municipal de Habitação - FMH - relativas ao período de 01.01.2013 a 30.06.2013. Essa minuta formata as prestações de contas apresentadas pela COHAB-SP, na qualidade de Agente Operador do FMH e aprovadas pelos Conselheiros na 1ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da 5ª Gestão do CMH realizada em 19/8/2014, através de modelo de Resolução adotado no Conselho Municipal de Habitação; 3) Minuta de Resolução (CMH Nº70) - Aprova as prestações de contas dos recursos do Fundo Municipal de Habitação - FMH - relativas ao período de 01.07.2013 a 31.12.2013. Essa minuta formata as prestações de contas apresentadas pela COHAB-SP, na qualidade de Agente Operador do FMH e aprovadas pelos Conselheiros na 1ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da 5ª Gestão do CMH realizada em 19/8/2014, através de modelo de Resolução adotado no Conselho Municipal de Habitação; 4) Apresentação pela COHAB-SP da prestação de contas dos recursos do Fundo Municipal de Habitação - FMH - relativas ao exercício de 2014; 5) Análise comparativa entre a versão inicial do Projeto de Lei 01-00157/2015 do Executivo e a versão final aprovada pela Câmara Municipal de São Paulo. O Sr. Floriano dá início aos trabalhos. **Sr. Floriano** - Boa tarde a todos. Daremos início à 6ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH. **Sra. Ana Maria** – Item 1 - Aprovação da ata da 5ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal da Habitação. Se alguém tiver alguma observação a fazer, que se manifeste, por favor. (Não há manifestação) **Sr. Floriano –** É considerada aprovada. **Sra. Ana Maria –** Itens 2 e 3 - Minutas de Resolução (CMH nº 69 e CMH nº 70). Esses itens têm a finalidade de fazer constar e podermos publicar no Diário Oficial essas duas resoluções que já haviam sido aprovadas em data anterior. **Sr. Floriano –** Alguma consideração de algum conselheiro? (Não há manifestação) Aprovadas. **Sra. Ana Maria** – Item 4 - Apresentação que será feita pela COHAB da prestação de contas dos recursos do Fundo, relativas ao exercício de 2014. (O Sr. Yazbek e o Sr. Silvério fazem a apresentação) **Sr. Floriano –** Yazbek, essa inadimplência apresentada é do ano. O senhor tem o resultado da inadimplência totalizada, de todo o histórico do FMH, da carteira toda? **Sr. Yazbek –** Não tenho aqui, Secretário. Mas temos esse valor. Podemos levantar essa informação e complementar depois. **Sr. Floriano –** O que significa essa operação urbana? **Sr. Yazbek –** São recursos da Faria Lima que não podemos utilizar sem aprovação do gestor. **Sr. Floriano –** Mas é um saldo que existe lá? **Sr. Yazbek –** Sim. **Sr. Floriano –** A Favela Coliseu pode entrar aí? **Sr. Yazbek –** Sim. Estamos pedindo, inclusive, para complementar esses valores, para viabilizar a utilização na Favela Coliseu. **Sr. Floriano –** Então, se colocarmos a licitação do Coliseu, já podemos incluir, com autorização da SP Urbanismo? **Sr. Yazbek –** Podemos. **Sr. Floriano –** No balanço de 2013, na previsão de prestações a receber em 2013, verificamos o total de R$ 4,737 milhões. Era o previsto para receber em 2014. Em 2014, entrou no ativo circulante uma realidade. Essa realidade foi de quanto? **Sr. Silvério –** Não temos esses dados. Teríamos que levantá-los. **Sr. Yazbek –** Faremos isso. **Sra. Ana Maria** –Está sendo considerada emissão para os contratos que tenham prestações em atraso? **Sr. Mário Sérgio** – Sim. Também é feita a emissão. **Sr. Floriano –** O que significa "estoque de unidades"? **Sr. Silvério –** O custo relativo a cada unidade dessas que temos em estoque. **Sr. Yazbek** - Elas têm ocupação, têm Termo de Permissão de Uso. Não existe um contrato de compra e venda ou de alienação fiduciária. **Sr. Floriano –** Somando essa quantidade de unidades, representam-se os duzentos milhões, do valor de face da unidade habitacional. **Sr. Yazbek –** Exatamente. **Sr. Floriano –** E as pessoas estão pagando? O TPU pode estar em atraso, coisas desse tipo? **Sr. Yazbek –** Há coisas em atraso e coisas que não estão em atraso. **Sr. Floriano –** Dentro desses empreendimentos do FMH que estão nessa situação, sobre a questão da regularização fundiária deles, há algum caso muito complicado, que está para ser resolvido? Há outros que já estão sendo resolvidos? **Sr. Jair –** No caso do Garagem, esses quatrocentos é onde temos problemas, porque falta documentação, falta renda, idade limite, que é um trabalho que estamos fazendo lá para ver como acertamos isso. Eles estão em TPU. Para transformar o TPU em contrato de compra e venda, estamos tendo dificuldade com a documentação. **Sr. Floriano –** Todos esses estão com dificuldade? **Sr. Jair –** Todos eles. **Sr. Yazbek –** O senhor sabe dizer se aqui há TPU social ou não? **Sr. Jair –** Não. Nesse caso, não. **Sr. Yazbek –** Então, são só TPUs onerosos. E precisamos ver se há problema de regularização fundiária também. **Sr. Sidnei –** Quando se fala em bem destinado à comercialização, todos esses projetos foram produzidos para locação social. Por hora, não seriam moradia comercializada. Quando se fala em comercialização, juridicamente, têm que estar completamente regularizados. **Sra. Ana Maria –** Gato e Olarias são locação social e não poderiam estar aí. **Sr. Jair –** Não sei por que eles estão nesse contexto. Eles diferem dos demais empreendimentos, que são mutirões, etc. **Sr. Floriano –** Acho que isso merece uma correção no anexo 4, com relação a essa situação, porque o bem do Parque do Gato e do Olarias deixa de ser destinado para comercialização e entra talvez só como item patrimonial, como bem do FMH. **Sr. Jair –** Exatamente. **Sr. Floriano –** Vamos deixar essa questão para a próxima reunião e os senhores trazem a solução jurídica mais adequada. **Sra. Ana Maria –** Há vários outros empreendimentos, Silvério, que estão no locação social e foram produzidos para locação social. Por exemplo, empreendimento Vila dos Idosos, Asdrúbal do Nascimento, outros empreendimentos que, se assim fosse, teriam que estar na mesma lista. **Sr. Floriano –** Fica o prazo até a próxima reunião da Comissão Executiva para verificação dessa questão. **Sr. Yazbek –** Faremos o ajuste. **Sr. Floriano –** Se existe um financeiro dentro do FMH, por que não se paga a COHAB? **Sr. Yazbek –** Estamos sem o contrato e não há orçamento. Há recursos, mas não há orçamento para poder fazer pagamento. O contrato está vencido. Estamos prevendo esse contrato. **Sr. Floriano –** E há pessoas trabalhando nisso? Há uma previsão para regularizarmos isso? **Sr. Yazbek –** Sim. Espero que consigamos resolver isso em agosto. **Sra. Ana Maria –** Na realidade, nas resoluções do Conselho Municipal da Habitação, estão previstas as remunerações da COHAB, com toda uma metodologia de cálculo que está descrita e que a COHAB, simplesmente, poderia adotar aquilo e já fazer a passagem direta. Não precisa de contrato algum. Não existe um contrato. **Sr. Yazbek –** O recurso existe. Só que não consigo transferir para a COHAB. Não tenho orçamento para fazer essa transferência. **Sra. Irene –** O que pude observar é que o Fundo, em 2013 e 2014, ficou com bastante recurso congelado. O mesmo está ocorrendo para 2015. Não sei se seria possível fazer uma negociação com o Governo para descongelar, oferecendo outra rubrica para congelamento, para liberar parte do recurso congelado ou negociar para liberar sem contrapartida, o que acho meio difícil de conseguir, orçamentariamente falando. É preciso adequar o orçamento de 2015, para não perdermos recursos orçamentários, uma vez que o Fundo conta com saldo financeiro.. **Sr. Floriano –** Temos que colocar isso como prioritário, no orçamento de 2016. Abukater, temos que verificar tudo o que é prioridade da COHAB para o ano que vem, dos recursos para melhorar a situação dos empreendimentos de locação social, Vila dos Idosos, Parque do Gato, e colocar também a questão de obras necessárias. Aquela questão dos AVCBs, uma série de coisas. Seria melhor deixar que o Governo continuasse a pagar custeio e usamos o recurso para fazer algum investimento. **Sr. Abukater –** Sim. **Sr. Floriano –** Explique melhor essa subvenção para investimentos. **Sr. Silvério –** Essa subvenção para investimentos deveria ser aplicada dentro do imobilizado da empresa. Seria essa a sequência. Quando você recebe, para ter essa isenção que é dada aí, deveria ser essa a aplicação feita. **Sr. Floriano –** E com isso não podemos resolver um grande problema que estamos tendo de manutenção, no Parque do Gato, Vila dos Idosos, numa série de coisas que podem ser melhoradas? Esse recurso não está congelado? **Sr. Silvério –** Esse é um recurso não aplicado ainda. Valor recebido e não aplicado. **Sr. Floriano –** Então, Abukater, essa é outra situação que temos que estudar com muita atenção, para poder usar esse recurso no patrimônio, nesses casos de locação social e melhorar a situação. **Sra. Irene –** Então é um recurso que precisa ser utilizado. É preciso saber onde pode ser aplicado esse recurso, que são subvenções para investimentos. Acredito que não seja para todos os empreendimentos. Somente para alguns será possível a utilização do recurso. **Sr. Silvério –** Temos que verificar com a área gestora. **Sr. Floriano –** Podem trazer também essa situação para a próxima reunião da Comissão Executiva? Para sabermos se pode ser usado e em quais empreendimentos. **Sr. Sidnei –** Acho importante fazer um levantamento. E, no momento em que conseguirmos aprovar o recurso, tudo isso que estamos colocando aqui, diagnosticar qual a locação, de verdade, que merece, que está dando certo, para fazermos essa manutenção e não jogarmos dinheiro público fora. **Sr. Floriano –** Não consegui entender "despesa com a comercialização das unidades". **Sr. Yazbek –** Esse é o valor da unidade. **Sr. Floriano –** O custo do imobilizado até então. **Sr. Silvério –** O custo das unidades que foram comercializadas. **Sr. Floriano –** De R$ 45 milhões, gastaram-se R$ 33 milhões. Então, o FMH teve um lucro de R$ 12 milhões. Entendo. O nome "despesa de comercialização" me deixou dúvida. **Sr. Yazbek –** Esse balanço tenta fazer uma previsão, porque ele não retrata uma realidade que evidencie o que estamos falando. Colocamos como gestão de crédito, por exemplo, o Parceria Social. Isso é uma despesa; é uma saída que temos. **Sr. Floriano –** Como colocou-se no item acima "custo de produção" e, depois, "custo de comercialização", para quem é leigo, fica difícil entender. Então, o custo de comercialização é um custo de produção sem aquilo que se gastou até o dia em que comercializou. **Sr. Silvério –** Já tivemos problema com isso, com esse item de gestão de crédito, que a prefeitura entendia que era aplicação de recursos. E não é. É com relação ao contrato. **Sr. Floriano –** Certo. É um item que merece uma consideração. Sobre os gastos não incluídos no custo da obra, do total de R$ 122 mil em 2014, que correspondem a gastos com impermeabilização no empreendimento Pari I – Vila dos Idosos, isso poderia ser pago pela receita não tributável, que falamos agora, os R$ 19 milhões. **Sr. Yazbek –** Secretário, cada vez que nos sentamos e conversamos, vemos que temos que abrir mais essas contas, porque elas não estão claras nem para nós e nem para as pessoas que acompanham. **Sr. Floriano** – Exatamente. **Sr. Alexandre –** Fiquei com uma dúvida com relação àquela rubrica apresentada pelo Yazbek, de R$ 1,1 milhão, aproximadamente. Queria saber a que despesas compreendem esses gastos. **Sr. Yazbek –** Basicamente, PRODAM, que disponibilizou os pontos de votação, os computadores e equipe, para poder fazer esse processo eleitoral. **Sr. Alexandre –** Publicidade também? **Sr. Yazbek –** Todos os gastos estão aí dentro. **Sra. Ana Maria –** Praticamente, a publicidade foi feita aqui, internamente. **Sr. Yazbek –** São mais custos com processamento de dados efetivamente. **Sr. Floriano –** Tenho uma última dúvida para colocar. Tivemos que devolver R$ 5 milhões porque não conseguimos gastar. É isso? **Sr. Yazbek –** Não é que não conseguimos gastar, Secretário. É que houve já, no começo, o contingenciamento em termos de congelamento. Conseguimos congelar alguma coisa, que está nos restos a pagar. Gastamos parte daquilo que ficou como restos a pagar. Outras situações foram apresentadas e houve depois um cancelamento de R$ 7 milhões. É estimativa. É o final do ano, o último mês do ano, e temos que fazer uma projeção para poder garantir recursos. Então, deixa-se empenhado, como restos a pagar e, depois, essa conta, efetivamente não se apresenta. **Sr. Abukater –** O que aconteceu em outros anos também? Você pede o recurso em abril. Eles o liberam no dia 25 de outubro. E não temos mais como gastar. Não é serviço contínuo e nem ficou saldos a pagar. Eles o liberamos em cima da hora. **Sra. Irene –** Mas o fato de cancelar não interfere no saldo financeiro. Isso é só operação orçamentária. **Sr. Yazbek –** É orçamento. **Sra. Irene –** Então, na verdade, não perdeu recurso algum. Perdeu o orçamento naquele exercício. **Sr. Floriano –** Outra pergunta: o saldo na conta que podemos utilizar hoje desbloqueado é de dois milhões? **Sr. Yazbek –** Isso. **Sr. Floriano –** Então, temos os dois milhões, que estão liberados para utilização, e temos mais os doze milhões da operação urbana, que, se o SMDU liberar, podemos licitar a obra, conversar com eles. Acho que isso dá para fazer. **Sr. Yazbek –** Sim. **Sr. Floriano –** E esses dois milhões podem ser usados de que forma? **Sr. Abukater –** Em qualquer obra do Fundo. **Sra. Irene –** Só que é preciso ter o orçamentário, para conseguir reservar, empenhar. Se não tiver o orçamentário, fica travado e não é possível gastar o recurso. Para conseguir gastar o recurso, temos que batalhar com o governo para poder liberar o orçamento. Não há outro jeito. **Sr. Floriano –** Podemos colocar isso em votação? Alguém tem dúvida? Está certo que precisamos dessas explicações todas. Os senhores precisam de alguma outra explicação, querem fazer alguma outra consideração? (Pausa) O que os conselheiros acham? Podemos aprovar? (Não há manifestação contrária) Então, consideramos aprovado. **Sra. Ana Maria –** Temos um outro assunto aqui. O Secretário Padilha respondeu sobre o assunto referente ao PL nº 157. Houve um questionamento feito no Conselho. (A Sra. Ana Maria dá conhecimento aos presentes da resposta enviada pelo Secretário Alexandre Padilha ao representante do Conselho Municipal da Habitação) **Sr. Abukater –** Não é resolução. Foi recomendação. **Sra. Ana Maria –** Em agosto teremos a reunião do Conselhão, no dia 27 de agosto. E podemos marcar a reunião da Executiva numa data intermediária, uma semana ou duas antes. **Sr. Floriano –** Entre o dia 15 e o dia 20, uma semana antes. **Sr. Yazbek –** E traremos para essa próxima reunião as informações. **Sr. Floriano –** Vamos ter as explicações sobre as dúvidas na nossa próxima reunião. Obrigado a todos. Encerrada a reunião.

HOSPITAL DO SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL

GABINETE DO SUPERINTENDENTE

CONTABILIDADE

RETIRADA DE NOTA DE EMPENHO

SETOR DE GESTÃO DE CONTRATOS

Encontra-se a disposição do interessado, após convocação do mesmo, no Setor de Gestão de Contratos, na Rua: Castro Alves, 63/73, 8º andar, de 2 ª a 6ª feira, das 8 às 17 horas, a Nota de Empenho abaixo relacionada, com a apresentação das cópias autenticadas dos seguintes documentos: CND, FGTS e Certidão de Tributos Mobiliários do Município de São Paulo ou declarações correspondentes.

EMPRESA	PROC/MOD.	NE
MASTER DIAG PROD LABOR E HOSP LTDA	2014-0.189.509-0 – PREGÃO Nº 123/14	1955
CONCISE COM APAR EQUIP ELETRO-ELETR	2015-0.130.744-0 – INEXIGIBILIDADE	1966

RETIRADA DE NOTA DE EMPENHO

Ficam convocadas as empresas abaixo relacionadas, a retirarem as Nota (s) de Empenho, com a apresentação das cópias autenticadas dos seguintes documentos: CND, FGTS e Certidão de Tributos Mobiliários do Município de São Paulo ou declarações correspondentes, na Gerência Técnica Contábil Financeira, à rua Castro Alves, 63/73, 5º Andar de 2 ª a 6ª feira, das 8 às 17 horas, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, (Para Processos de Dispensa/Exclusividade/T.P./Convite e Concorrência) e 03 (Três) dias úteis, (Para Processos de Ata de RP e Pregão), a contar desta data.

EMPRESA	PROC/MOD.	N.E.
GABISA MEDICAL INTER LTDA	2014-0.257.360-6 – PREGÃO Nº 24/15	1956
CREMER AS	2014-0.257.360-6 – PREGÃO Nº 24/15	1957
ZAMMI INSTR LTAD	2014-0.257.360-6 – PREGÃO Nº 24/15	1958
GVS DO BR LTDA	2014-0.257.360-6 – PREGÃO Nº 24/15	1959
AP TORTELLI COM PROD MED	2015-0.190.669-7 – DISPENSA	1963
SILIMED IND DE IMPLANTES LTDA	2015-0.174.015-2 – DISPENSA	1964
MOCA COM DE MED LTAD	2015-0.190.708-1 – DISPENSA	1962
INFOGRAF MANUT GRAFICA LTDA	2015-0.169.871-7 – DISPENSA	1960
INFOGRAF MANUT GRAFICA LTDA	2015-0.169.871-7 – DISPENSA	1961

RETIRADA DE NOTA DE EMPENHO

Ficam convocadas as empresas abaixo relacionadas, a retirarem as Nota (s) de Empenho, com a apresentação das cópias autenticadas dos seguintes documentos: CND, FGTS e Certidão de Tributos Mobiliários do Município de São Paulo ou declarações correspondentes, na Gerência Técnica Contábil Financeira, à rua Castro Alves, 63/73 5º Andar de 2 ª a 6ª feira, das 8 às 17 horas, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, (Para Processos de Dispensa/Exclusividade/T.P./Convite e Concorrência) e 03 (Três) dias úteis, (Para Processos de Ata de RP e Pregão), a contar desta data.

EMPRESA	PROC/MOD.	N.E
CIRURGICA FERNANDES C M C H S LTDA	2015-0.208.912-9 – ATA RP 191/2014 SMS.G	1967

DESENVOLVIMENTO URBANO

DEPARTAMENTO DE USO DO SOLO

COMUNIQUE-SE

2015-0.189.062-6-Associação Religiosa e Benef. Jesus Maria Jose

; LOCAL: Av. Sadamu Inoue; ASSUNTO: Consulta de Zoneamento,

O interessado deverá apresentar o Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado em Coordenadas UTM com DATUM Horizontal SAD 69, com tabela de coordenadas contendo todos os pontos que definam o perímetro do lote em análise, em formato digital (DWG, AutoCAD 2000).

Os documentos solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste no D.O.C. O não atendimento no prazo estabelecido será considerado como desistência deste.

COMUNIQUE-SE

2015-0.188.930-0- Faculdades Anchieta ; LOCAL: Rodovia Anchieta km 25.5; ASSUNTO: Consulta de Zoneamento.

O interessado deverá apresentar o Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado em Coordenadas UTM com DATUM Horizontal SAD 69, com tabela de coordenadas contendo todos os pontos que definam o perímetro do lote em análise, em formato digital (DWG, AutoCAD 2000).

Os documentos solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste no D.O.C. O não atendimento no prazo estabelecido será considerado como desistência deste.

SAÚDE

GABINETE DO SECRETÁRIO

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIMPROC COMUNIQUE-SE: EDITAL 2015-1-152

GABINETE DO SECRETARIO

ENDERECO: RUA GENERAL JARDIM, 36 - 2 ANDAR

2015-0.117.074-7 SECRETARIA MUNICIPAL DA SAUDE

APENACAO:AP.84.010.0827/2015 84. 10- FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE APENADO:04.216.059/0001-72 STARKEY DO BRASIL LTDA EMPENHO:27.360/2015 CONTRATO:0302015SMS1 TIPO:MULTA MULTA:R$10.439,50 EM RAZAO DOS ATRASO NAS ENTREGAS APLICO MULTA CORRESPONDENTE AS NOTAS FISCAIS REF. AS ORDENS DE FORNECIMENTO N 458 E 459, CONFORME PROCESSO. PRAZO DE 5 DIASUTEIS PARA DE RECURSO E RESPECTIVAS CUSTAS

2015-0.117.077-1 SECRETARIA MUNICIPAL DA SAUDE

APENACAO:AP.84.010.0831/2015 84. 10- FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE APENADO:60.869.013/0001-23 CENTRO AUDITIVO WIDEX-BRASITOM LTDA EMPENHO:16.839/2015

autoridade certificadora oficial imprensaoficial GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO — GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO Secretaria de Governo — documento assinado digitalmente

A IMPRENSA OFICIAL DO ESTADO SA garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.imprensaoficial.com.br sábado, 22 de agosto de 2015 às 01:28:17.